

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
ENERO 2019 - NUM.11 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

CONSTRUCCIÓN
ACOPIO DE MATERIALES

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2
ÍNDICES - PÁG. 3/8
INMUEBLES - PÁG. 10
AGENDA - PÁG. 11
FERIAS - PÁG. 12
NOTICIAS - PÁG. 13
ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16
PROYECTOS - PÁG. 17/18
PATOLOGÍAS - PÁG. 19
MATERIALES - PÁG. 20/27
MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

PROVISIÓN DE MATERIALES SANITARIOS PARA AFIP

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS
Licitación Nro: A0KBB00000-0001-LPU1

Lugar: Ciudad de Buenos Aires

Fecha de apertura: 11/02/2019 a las 12:00 PM

LUGAR DE CONSULTAS,
PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y
APERTURA mediante Portal de Compras AFIP:

<https://afipcompras.afip.gob.ar/>

OBRAS VARIAS PLAZA BARRIO SANTA CECILIA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MUNICIPALIDAD DE LAVALLE

Lugar: Provincia de Mendoza

Fecha de apertura: 12/02/2019 a las 09:00 AM

Presupuesto oficial: \$ 27.500.000,00

Valor del pliego: \$ 30.000,00.

Venta de pliegos: OFICINA DE LICITACIONES MUNICIPALIDAD DE LAVALLE FRAY LUIS BELTRAN 37 - VILLA TULUMAYA (LAVALLE)

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,0%

AUMENTARON LOS LADRILLOS Y CERÁMICOS EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Cemento, cal y yeso 3,6%,
Vidrios 2,6%, Maderas 2,2%,
Pinturas 1,8%, Áridos 1,6%,
Productos plásticos 1,6%.

5,4%

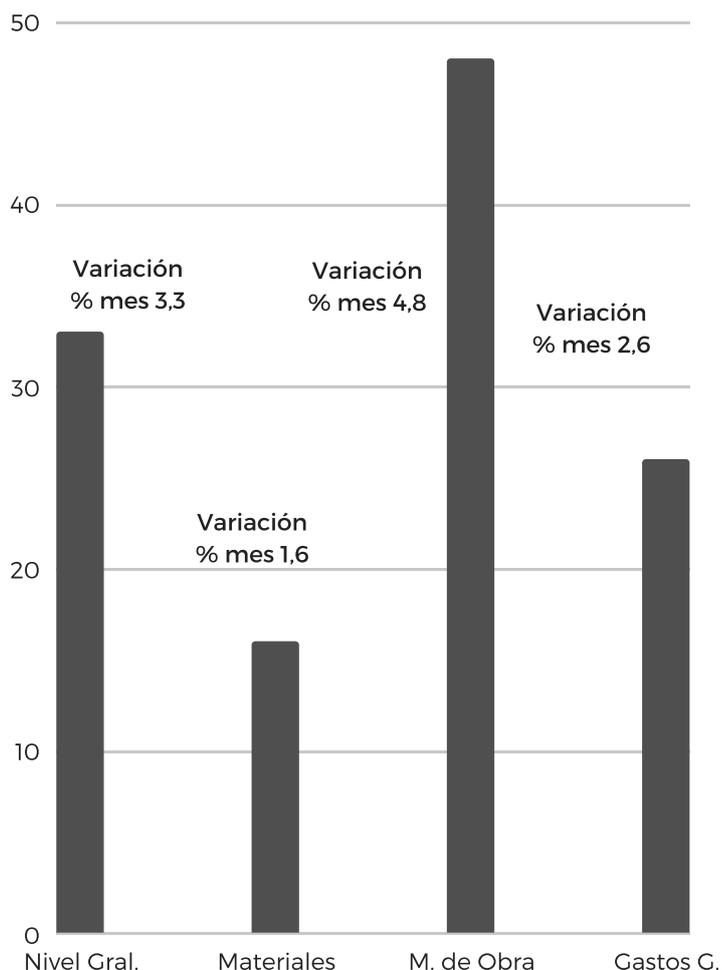
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA EN EL MES

Los subcontratos de mano de obra aumentaron 2,1 y un 30,0 respecto al mismo mes del año anterior.

12,5%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETA

Camión volcador 6,3%,
Andamios 1,0%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a diciembre de 2018 registra, en relación con las cifras de noviembre último, una suba de 3,3%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,6% en el capítulo "Materiales", de 4,8% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Agos. 2018	283,6	291,1	272,6
Sep. 2018	305,10	319,40	284,20
Oct. 2018	311,50	330,00	284,50
Nov. 2018	323,70	338,70	301,70
Dic. 2018	331,50	334,50	312,50
Ene. 2019	339,30	353,60	318,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Agos. 2018	7,3	8,5	5,5
Sep. 2018	7,6	9,7	4,3
Oct. 2018	2,1	3,3	0,1
Nov. 2018	3,9	2,6	6,0
Dic. 2018	2,4	1,7	3,6
Ene. 2019	2,4	2,6	1,8

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 38.191,99 M2

ENERO 2019

\$ 36.669,44 M2

DICIEMBRE 2018

\$ 37.202,47 M2

NOVIEMBRE 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1.017.093,11
M2: \$ 23.115,75

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 5.749.485,73
M2: \$ 23.090,30

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 40.007.566,27
M2: \$ 24.696,03

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 9.332.265,60
M2: \$ 14.139,80

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 8.580.883,40
M2: \$ 13.001,34

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
DICIEMBRE 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el primer mes del año (enero 2019) resultó de \$21396,65/m2, mientras que el precio se estimó en \$32362,44/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 5,20 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Agosto 2018

Índice Con Estacionalidad: 363,8
Variación % Interanual: -12,0%
Variación % Anual Acumulada:
+2,7%
Índice Desestacionalizado: 315,6
Variación % Mensual: -6,7%

Septiembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 347,5
Variación % Interanual: -14,4%
Variación % Anual Acumulada:
+0,4%
Índice Desestacionalizado: 312,1
Variación % Mensual: -1,1%

Octubre 2018

Índice Con Estacionalidad: 329,4
Variación % Interanual: -17,3%
Variación % Anual Acumulada:
-1,6%
Índice Desestacionalizado: 281,1
Variación % Mensual: -9,9%

Noviembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 297,7
Variación % Interanual: -30,4%
Variación % Anual Acumulada:
-4,7%
Índice Desestacionalizado: 260,6
Variación % Mensual: -7,3%

Diciembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 243,6
Variación % Interanual: -31,8%
Variación % Anual Acumulada:
-7,0%
Índice Desestacionalizado: 243,5
Variación % Mensual: -6,6%

Enero 2019

Índice Con Estacionalidad: 278,6
Variación % Interanual: -20,1%
Variación % Anual Acumulada:
N/A
Índice Desestacionalizado: 251,5
Variación % Mensual: +3,3%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 30.335,03

VARIACIÓN: 0,81 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 39.564,58

VARIACIÓN: 0,49 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.137,26

VARIACIÓN: 0,03 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 32.300 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de enero de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 30.579,41
VARIACIÓN: 2,04 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 30.844,44
VARIACIÓN: 2,59 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 27.803,23
VARIACIÓN: 2,01 %

Fuente COSTOS 12/2018:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de diciembre de 2018, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 2,11% en su Nivel General y del 47,09% en relación a diciembre de 2017.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 19.224,29

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,66 %

VARIACIÓN MATERIALES

2,91 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (12/2018)

\$ 19.608,41 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 26.116,34
VARIACIÓN: 4,0 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 25.618,13
VARIACIÓN: 4,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 28.986,92
VARIACIÓN: 4,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 29.015,14
VARIACIÓN: 2,93 %





VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como
Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuente: Reporte del Mercado Inmobiliario - Properati + Oikos Bs.As. Diciembre 2018

PUERTO MADERO	6.028 US\$
PALERMO	3.978 US\$
BELGRANO	3.763 US\$
LAS CAÑITAS	3.800 US\$
NUÑEZ	3.798 US\$
RECOLETA	3.487 US\$
RETIRO	3.585 US\$
BARRIO NORTE	3.600 US\$
VILLA URQUIZA	3.266 US\$
COLEGIALES	3.490 US\$
COGHLAN	3.092 US\$
VILLA ORTUZAR	2.941 US\$
SAAVEDRA	3.136 US\$
CHACARITA	3.050 US\$
CABALLITO	3.059 US\$
ALMAGRO	2.758 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.879 US\$
LA BOCA	1.739 US\$
VILLA LUGANO	1.408 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente

Tel.011 **4264.2287**

Urgencias

11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



mercado
libre

COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18

Programa de fomento al
consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Conexpo Latin América 2019

La feria de construcción e infraestructura más prestigiosa en la región para el público de habla hispana, donde podrá ver lo mejor en maquinaria pesada, equipos, últimas tecnologías, innovaciones y servicios de la más alta calidad para la industria. Más información: www.conexpolatinoamerica.com



Concurso de Fotografía "Espacios Habitados"

El objeto del presente concurso es reflejar a través de la fotografía la relación entre la Arquitectura de Madrid, Ciudad y Comunidad, en sentido amplio - edificios, monumentos, espacios urbanos, paisajes humanizados, etc. - y las personas. Más información: www.coam.org/es/



Concurso de Calamity Atelier

YAC - Young Architects Competitions y Arte Sella lanzan "Calamity Atelier", un concurso de ideas para regenerar el parque de arte más grande y prestigioso del mundo, que fue fuertemente dañado por una tormenta sin precedentes. Más información: www.youngarchitectscompetitions.com



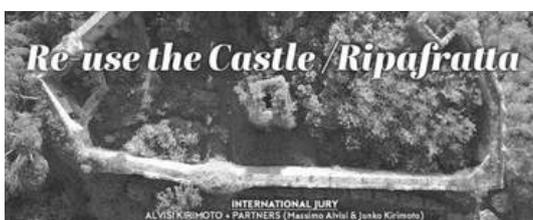
Premio Internacional de Arquitectura Matimex

En esta quinta edición PIAM propone una reflexión sobre "Arquitectura Residencial. Espacios de convivencia." Plantea proyectar un espacio o recuperar uno existente. Más información: www.premiosmatimex.es/



Xiamen Stone Fair 2019

Xiamen Stone Fair es una exposición internacional de la piedra y la elaboración de la piedra en China. Aquí, un gran número de expositores muestran sus productos, innovaciones y soluciones de diseño. Este año se realizará del 6 al 9 de marzo. Más información: www.stonefair.org.cn



Concurso reutilización del castillo de Ripafretta

¿Es posible devolver la vida al interior de esta muralla medieval? La respuesta a esta pregunta está en manos de los arquitectos, los ingenieros y los alumnos que participarán en este concurso. Fecha límite de inscripción: 15/05/2019 Más información: www.reuseitaly.com



Xiamen Stone Fair 2019, la feria de la piedra más grande del mundo

China Xiamen International Stone Fair es la feria de piedra y maquinaria más grande y más importante del mundo. Se ha convertido en el programa para reconectarse con sus socios de la industria y conectarse con nuevos contactos.

El éxito de Xiamen Stone Fair hace que Xiamen sea famosa como “centro global de piedra”, que es útil para el desarrollo de la economía local y el progreso de la industria de la exhibición. Por un lado, el abundante recurso industrial contribuye al desarrollo de Xiamen Stone Fair; por otro lado, Xiamen Stone Fair se llevó a cabo cada año con éxito, que también traen instalaciones para que las compañías locales exploten el mercado global, aprenden sobre la última tecnología y tendencias.

Xiamen Stone Fair ha brindado a la ciudad de Xiamen una rica experiencia en exposiciones, y ayudó a dar rienda suelta a la ventaja regional y cultivó más conferencias y exhibiciones destacadas, y estimuló energicamente el crecimiento económico local. Basándose en este modo exitoso, Xiamen sigue innovando y mejora el progreso hacia el centro internacional de conferencias y exposiciones.

Los propósitos de esta feria son: exhibir nuevos productos, nuevas tecnologías y equipos, crear oportunidades comerciales, mejorar la comunicación de la industria global de la piedra, a fin de promover el desarrollo de la industria de la piedra y aumentar el volumen de comercio.

Para más información: www.stonefair.org.cn



BAUTEC CONSTRUYE EL NUEVO HIPERMERCADO NINI EN MORENO

El nuevo complejo contará con 55.000 m² cubiertos y demandará para su funcionamiento 500 puestos de trabajo de manera directa.

El grupo empresario BAUTEC, especializado en la construcción integral de obras industriales, logísticas, supermercados, pisos industriales y estructuras metálicas, avanza con un nuevo proyecto logístico.

El proyecto se desarrolla en la localidad de Moreno sobre la Colectora Sur de Av. Gaona (acceso Oeste) y el Río Reconquista. Será la segunda boca de ventas de la firma en sus 49 años de trayectoria y sumará 55.000 m² de superficie construida a los 52.000 m² que actualmente posee en la ciudad de La Plata.

El nuevo Centro de Logística e Hipermercado Nini se dividirá en dos sectores: Por un lado, sobre la calle Marconi, se ubicarán los galpones para logística y almacenamiento junto con las playas para maniobras de camiones de abastecimiento y expedición. Por el otro, en el sector noreste hacia la colectora, se ubicará el Hipermercado Mayorista y su cámara de frío, oficinas institucionales y locales comerciales con recovas que bordearán los 17.200 m² de estacionamiento público.

El complejo estará dividido en distintos edificios y contará con características innovadoras. La principal será la incorporación de un sistema automatizado para el almacenamiento en altura de pallets, denominado silo, que alcanzará una altura de 35 metros y un sector del tipo rackeable llamado Cuby, de 20 metros de altura, para alojar cajas de menor tamaño. Ambos sumarán 17.400 m² y contarán con entrepisos metálicos donde se ubicarán las estaciones de trabajo.

Este sistema permitirá que los pedidos de catálogo que realicen los comercios clientes lleguen desde su posición de almacenaje, hasta el área de expedición de mercadería de manera automatizada y segura, facilitando la logística y permitiendo que la distribución cumpla con los plazos de entrega pactados.

Los restantes sectores se destinarán para depósito de mercaderías, edificios de oficinas y cámaras de frío, locales comerciales con recova y un Hipermercado con salón de ventas de 13.100 m² cubiertos.

ASISTENTE TÉCNICO TERSUAVE

Tersuave revela en su ASISTENTE TÉCNICO GRATUITO, un espacio digital de conocimiento y aprendizaje, destinado a revelar y eliminar las diversas patologías que surgen en las paredes, techos y todo tipo de superficies (maderas, yeso, aceros y todo tipo de materiales). Ya sea por acción climática o porque el tiempo hizo su trabajo, Tersuave tiene la respuesta para explicarlas y resolverlas de la forma más correcta y definitiva.

GRIETAS Y RAJADURAS

Es muy posible que, si se trabajó sobre superficies muy absorbentes (ladrillos y bloques) y no se humedeció lo suficiente, se originen molestas grietas y rajaduras. Aparecen estas microfisuras lineales, cortas y a veces serpenteantes, que tanto preocupan al momento de detectarse. Tersuave aconseja en este ciclo de envíos y tutoriales informativos gratuitos, cómo tratar patologías diversas y superficies difíciles de pintar. Cada tema tenga su resolución concreta, con explicaciones y pasos a seguir; todo disponible libre y gratuitamente en www.tersuave.com.ar



CUANDO CAEN LOS BALCONES



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

Una vez más, se caen balcones y como siempre los medios y la opinión pública sienten una parálisis conceptual que los obliga a buscar el culpable, para encontrar una justificación de lo injustificable. Hace muchos años cuando cayó el balcón de Pinamar, escribí el artículo "Un balcón demasiado lejos", que intentaba probar por qué motivo la caída de los balcones nos asusta más que la caída de los aviones, y por qué causa, tras la caída de un balcón se produce un combate intelectual entre arquitectos, constructores, municipalidades, abogados y periodistas. Vuelvo a reafirmar algunas de las conclusiones que estimo, siguen vigentes a pesar del cambio de los balcones, del cambio de los tiempos, y de la existencia o no de víctimas.

1º.- Un balcón se cae por deficiencias del proyecto, de la dirección de obra, de la construcción, o del mantenimiento, y en cada caso, el culpable es diferente.

**ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM**



2°.- El pánico colectivo surge - según los especialistas en psicoanálisis- por la cotidianeidad con que la gente se asoma a los balcones. Parece ser, que como en las películas de terror, el miedo es mucho más profundo cuando los hechos suceden en lugares o circunstancias que frecuentamos.

3°.- La ruina jurídica que legislan los Artículos 1.273 y 1.274 del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, poco tiene que ver con la ruina arquitectónica o con el concepto de responsabilidad profesional específica que surge del contrato de obra.

4°.- Los variados plazos de caducidad y prescripción que surgen del nuevo Código Civil y Comercial, sólo se aplican en la relación entre comitente - locador de obra o vendedor - adquirente de la unidad defectuosa y nada tienen que ver con la responsabilidad hacia terceros.

5°.- Las razones de la existencia de las municipalidades centralizando el poder de policía de la construcción y cobrando, incluso, aranceles por ese servicio son las que determinan su responsabilidad en el supuesto de incumplimiento de sus deberes. La apreciación debe cubrir el principio suprallegal de razonabilidad.

6°.- Debe olvidarse la obsesión del profesional culpable, por cuanto en nuestro derecho nadie responde por lo que es sino por lo que hizo o debió hacer. Emerge de ello, las diferencias de responsabilidades, en caso de actuación como proyectista, director o constructor, y aún en el supuesto de las diversas tipologías de dirección de obra (dirección común, ejecutiva, por administración o por contratos separados).

A la hora de una tragedia como la ocurrida, o de un pánico colectivo, como el que se está generando, debe diferenciarse claramente, el producto de la razón, del producto de la pasión.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1° PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

CENTRO MAGGIE DEL CÁNCER

Situado en Gran Bretaña y en el extranjero, los Centros Maggie están concebidos para proporcionar un acogedor "hogar lejos del hogar" - un lugar de refugio donde las personas afectadas por el cáncer pueden encontrar apoyo emocional y práctico.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: Foster + Partners

Ubicación: Christie Hospital Nhs Trust, Wilmslow Rd, Manchester, Manchester M20 4BX, UK

Área: 1922.0 m²

Año Proyecto: 2016

Proveedores: Blumer Lehmann

Fotografías: Nigel Young

"NUESTRO OBJETIVO FUE CREAR UN EDIFICIO QUE ES ACOGEDOR, AMABLE Y SIN NINGUNA DE LAS REFERENCIAS INSTITUCIONALES DE UN HOSPITAL"

Lord Foster, fundador de Foster + Partners

Inspirado por el modelo para un nuevo tipo de atención establecido por Maggie Keswick Jencks, que dan gran valor en el poder de la arquitectura para levantar el ánimo y ayudar en el proceso de la terapia. El diseño del centro de Manchester tiene como objetivo establecer un ambiente interno en un jardín y, apropiadamente, se vislumbra por primera vez en el final de una calle arbolada, a pocos pasos del Hospital Christie y su unidad líder de oncología.

EL CENTRO CUENTA CON MUEBLES HECHOS A MEDIDA Y DISEÑADOS POR NORMAN FOSTER Y MIKE HOLANDA, QUE INCLUYEN MUEBLES DE COCINA Y MESAS, APARADORES Y OTRAS UNIDADES DE ESTANTERÍA.



El edificio ocupa un sitio soleado y está distribuido en una sola planta, manteniendo su bajo perfil y reflejando la escala residencial de las calles de los alrededores. El techo se eleva en el centro para crear un entresuelo, naturalmente iluminado por las luces de techo triangular, y está soportado por vigas de celosía de madera ligera. Las vigas actúan como tabiques naturales entre diferentes áreas internas, disolviendo visualmente la arquitectura en los jardines de los alrededores. El centro combina una variedad de espacios, de nichos íntimos, privados, a una biblioteca, salas de ejercicio y lugares para reunirse y compartir una taza de té. El corazón del edificio es la cocina, que se centra alrededor de una mesa grande, comunal. Referencias institucionales, tales como pasillos y muestras del hospital han sido expulsados en favor de los espacios hogareños. A tal fin la paleta de materiales combina cálidas superficies táctiles de madera natural. El personal es discreto, pero cercano y accesible. Las oficinas de apoyo se colocan en un altillo situado en la parte superior de una gran columna central, con baños y espacios de almacenamiento por debajo, manteniendo conexiones visuales naturales en todo el edificio.

A lo largo del centro, hay un enfoque en la luz natural, zonas verdes y jardines. El plan rectilíneo está marcado por patios ajardinados y toda la fachada oeste se extiende hacia una amplia terraza, que está al abrigo de la lluvia por el profundo alero del tejado. Las puertas corredizas de vidrio abren el edificio hasta un jardín creado por el Estudio Dan Pearson. Cada sala de tratamiento y asesoramiento en la fachada este se enfrenta a su propio jardín privado. El extremo sur del edificio, se extiende para abarcar un invernadero - una celebración de la luz y naturaleza - que proporciona un refugio en un jardín, un espacio para que las personas se reúnan, para trabajar con sus manos y disfrutar de las cualidades terapéuticas de la naturaleza y el aire libre. Será un espacio para cultivar flores y otros productos que se puedan utilizar en el centro dando a los pacientes un sentido de propósito en un momento en que puedan sentirse como en su momento más vulnerable.

El centro, diseñado y desarrollado por Foster + Partners, también cuenta con muebles hechos a medida y diseñados por Norman Foster y Mike Holanda, que dirigen el equipo de diseño industrial en la práctica.

Por qué el acopio de materiales puede rendir más que un plazo fijo

Mientras que las altas tasas representan una opción viable para el resguardo de valor, hay una alternativa que asoma con fuerza: el acopio de materiales. Las interesantes bonificaciones por compras de volumen, sumadas a la inflación anual y al valor de las propiedades en dólares hacen que cada vez más personas se vuelquen a esta práctica.

Según datos recientes del Banco Central, los plazos fijos pagan una tasa de casi 42% anual para los depósitos menores a 100.000 pesos, lo que equivale a un rendimiento mensual de 3,5%, mientras que la inflación calculada para el 2019 es del 27,5%. A simple vista, pareciera que el plazo fijo es una opción tentadora para quienes evitar que su dinero se desvalorice. Pero existe una segunda variable que se debe contemplar en paralelo, que es la variación del dólar. Las compras en materiales se hacen en pesos, y la venta de propiedades en la divisa extranjera, y esta diferencia puede jugar a favor de quien decida acopiar material.

¿Pero cuáles son los descuentos concretos? Estos varían de acuerdo a las posibilidades y escala del corralón, pero también existen algunas prácticas usuales en el rubro. “Es posible conseguir un 30% sobre valor del ‘precio de lista’. Quienes sean clientes habituales ya tienen una lista con un descuento aproximado del 10 a 15% sobre ese precio de lista, y se puede obtener un 5% adicional de descuento dependiendo el volumen que se adquiera. Ahora bien, si se trata de un cliente puntual que va a construir su casa seguramente consigan un 10 ó 12% de descuento

puntual por la compra global.” detalla Sebastián Fulgueira, Vicepresidente de la constructora Eclosa.

Esto significa que al cabo de un año, quienes opten por el acopio habrán ganado, además del 27,5% de inflación, la bonificación realizada por el corralón, a lo que se suma con la venta que se realiza en dólares, cuya proyección es de \$48,5 para fin de año.

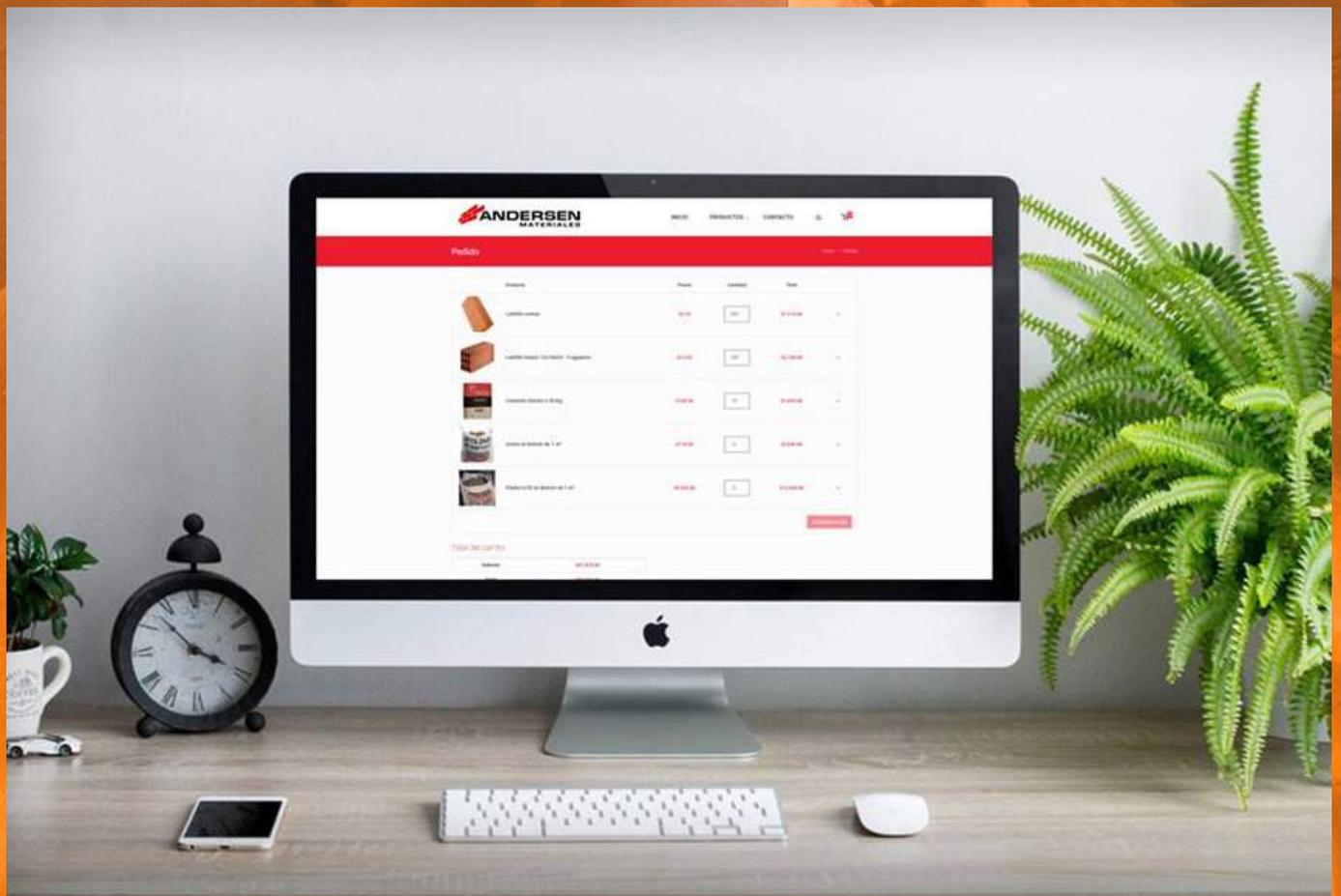
Lo que se debe tener en cuenta, entonces es el tipo de materiales a adquirir y el plazo máximo que se pueden acopiar, según sus dimensiones y especificaciones. “Los materiales gruesos (cemento, áridos, ladrillos, arena, hierro, cal, viguetas, etc.) se pueden acopiar de 12 a 14 meses, materiales de terminaciones, de 6 a 9 meses y aberturas y cerramientos por 3 o 4 meses. Este último ítem está sujeto a que no haya cambios con las medidas definidas, en tal caso se pueden pedir vidrios y fabricar aberturas y acopiarse por más tiempo.” explica el ejecutivo de Eclosa. En la actualidad una práctica cada vez más habitual es pedir una mayor diversidad de materiales (incluyendo electricidad y terminaciones de agua y gas), para que el descuento sea aún mayor. En cuanto a la planificación, otro aspecto a tener en cuenta es el transporte, que puede aumentar a medida que se elija ir retirando el material del corralón, si este plazo se estira demasiado o se incrementa la cantidad de viajes, puede reducir el ahorro inicial. “Se pacta una cantidad de viajes de entrega al realizar el acopio. Una vez que se recibió lo grueso se puede pedir todo lo que es terminaciones, revestimientos, pintura y demás.” indica el especialista desde Eclosa.

Son varios los factores que hay que considerar, sobre todo teniendo en cuenta el tipo de materiales a acopiar, el volumen global de compra y el corralón con el que se trata. Al pensar en construir, el costo de los materiales superan el 65% del costo total de obra, por eso para algunos la idea de realizar un acopio de materiales se vuelve una alternativa más que atractiva en este escenario económico.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$4,70
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$300,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 450,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.651,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$126,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$88,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.893,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$760,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$22,00



Presupuestos online

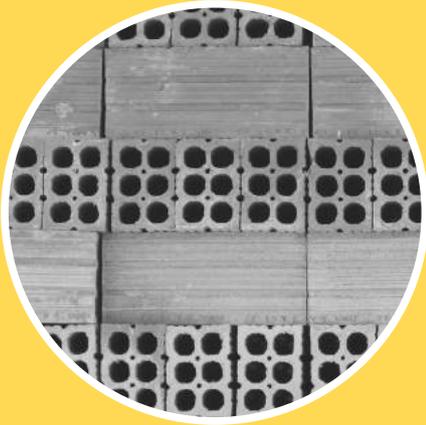
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	800,00
Arena en Bolsón de 1M3	980,00
Arena en Bolsa x 30kg	50,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00
Cal Hidráulica x25Kg	105,00
Cemento Normal x50Kg	300,00
Cemento Blanco x25Kg	590,00
Yeso tradicional x30kg	249,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	284,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	662,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	307,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	4.700,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00
Ladrillo refractario x u.	103,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	301,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	370,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	45,50

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	108,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	122,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	142,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	183,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	203,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	243,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	264,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	284,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	304,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	324,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	359,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	402,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	456,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	479,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	577,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	1.339,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	635,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	2.094,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	662,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	736,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	838,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	932,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	966,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	38,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	1.002,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	1.184,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.223,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	49,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.409,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.519,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.565,00	H-17 x m3	3.302,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.610,00	H-21 x m3	3.476,00
		H-25 x m3	3.649,00
		H-30 x m3	3.893,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		Servicio de bombeo x día	13.902,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	450,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	206,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	817,00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	915,00
Teja Francesa Esmaltada brillo	39,50	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	855,00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	27,30	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	410,00
Euroteja Al. Gris Colonial Color	20,15	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	522,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	38,35	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	415,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	32,50	Trapezoidal color T-101 x 1 m	525,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	22,00		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	215,50
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	285,00
MALLAS		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	210,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	895,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	1.030,00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	2.082,00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	4.716,00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	147,00	Punta París 1 x kg	100,00
Alambre 4.2 mm x kg	126,00	Punta París 1 1/2 x kg	93,00
		Punta París 2 x kg	88,00
		Punta París 2 1/2 x kg	84,00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	58,00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	196,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	338,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	529,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	760,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	22,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	91,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	143,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	180,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	33,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	42,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	73,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00
Acelerante endure. x 20kg	730,00
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	480,00
---------------------------------	--------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00
---------------------------------	--------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.900,00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	5.134,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	1.060,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	1.069,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	986,00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	1.374,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	780,00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	194,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	210,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	91,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	93,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	182,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	265,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	76,00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	13,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	22,00
Unión doble FF 20 mm	75,00
Llave de paso FF 20 mm	394,00
Llave esférica FF 20 mm	386,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	369,00
Codo 90° HF 60 mm con base	223,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	5.700,00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.689,00
Tanque ETERNIT 500 L.	3.400,00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.810,00
Bidet Ferrum	1.636,00
Lavatorio Ferrum	1.604,00
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4,5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka	289,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Alumnio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinilica	43,00
Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	12.900,00
Termotanque Eléctrico 53lts	6.899,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	21.500,00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	5.699,00
Cocina estándar	7.499,00
Anafe a gas	2.599,00
Anafe eléctrico	1.590,00
Horno a gas	13.200,00
Horno eléctrico	10.700,00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	7.600,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantонера x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3,66 m	124,00
Perfil perimetral x 3,05 m	64,00
Perfil travesaño x 1,22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0,94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0,94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0,94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0,94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0,94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0,94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0,90 mm x 3 m	227,00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA 'A': Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA 'B': Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA 'C': Provincia de Santa Cruz. ZONA 'C AUSTRAL': Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.102,00
Carteles de obra m2	1.814,00
Trabajos generales m2	109,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.962,00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	853,00
Excav. manual bases fundación m3	956,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	307,00
Excav. cimentación y soterrados	365,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	295,00
Demoler obra anterior m2	5.850,00
Alquiler de contenedor	1.220,00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	245,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.715,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.315,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.135,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.250,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.485,00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	625,00
Revoque grueso m2	305,00
Revoque fino m2	145,00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	188,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.595,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	305,00
Pared bloque HCCA 10 cm	335,00
Pared bloque HCCA 15 cm	440,00
Colocación puerta / ventana	915,00
Colocación mesada encimera	790,00

INSTALACIONES

Boca electricidad	635,00
Boca iluminación	460,00
Tablero de electricidad	850,00
Llave de paso agua o grifo	390,00
Tanque PVC 1000 litros	2.925,00
Cañería PVC x metro	210,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	1.650,00
Llave de paso gas natural	165,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.100,00
Portero eléctrico	1.300,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.860,00
Suelo radiante x m3	390,00
Instalar baño completo	39.010,00
Instalar agua cocina completa	24.300,00
Instalar gas cocina y termotanque	26.300,00

PINTURA

Pintura interior x m2	146,00
Pintura exterior x m2	277,00
Pintura cielorraso m2	161,00
Barnizado carpintería madera x m2	264,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	175,00
Empapelado + papel base x m2	145,00
Pintura piscina x m2	175,00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	293,00
Colocación escalera madera	2.240,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

AUTONOMOS

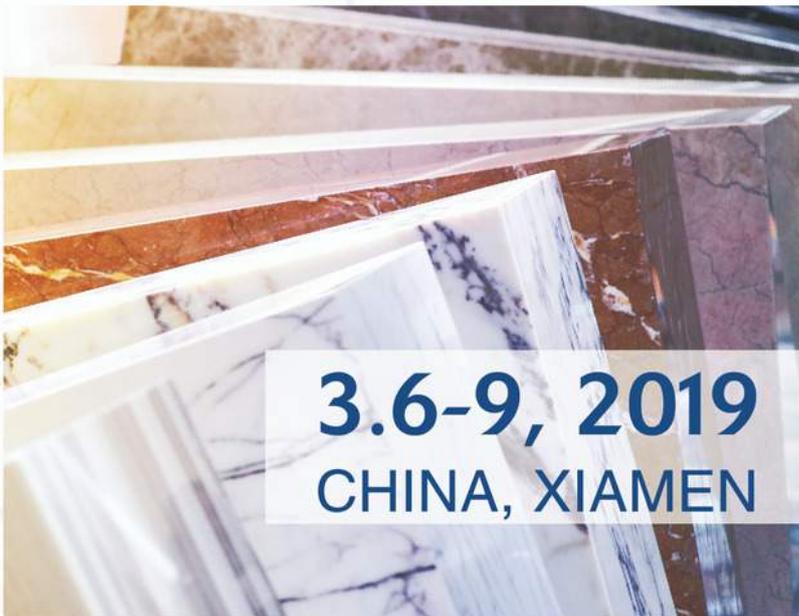
Colocación alfombra x m2	105,00
Colocación piso porcelánico x m2	480,00
Colocación parquet x m2	475,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	265,00
Montaje pared Durlock x m2	695,00
Mantenimiento ascensor	3.590,00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.435,00
Andamio tubular x cuerpo x día	245,00
Retroexcavadora x hora	1.465,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.660,00
Grúa x 35 toneladas x hora	8.750,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.700,00
E. neumático compresor x hora	5.365,00
Volquete contenedor x unidad	1.199,00
Motobomba 66000 litros x día	1.950,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.487,00

THE **19th**
CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL
STONE FAIR



Exhibition
Area

180,000m²

Exhibitors

2,000

Visitors

150,000+

**LEADING
THE GLOBAL
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616
Fax: (86)592-5959611

Web: www.stonefair.org.cn
Email: info@stonefair.org.cn



BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

